

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288/TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 195/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về uỷ thác thi hành án: số 37/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 48/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 179/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024, số 189/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-THADSKV8 ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh về việc giám giá tài sản (lần 3).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 570/TBĐG.MNAS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam; Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) **Tên tài sản:** quyền sử dụng đất của bà **Cao Thị Huệ**, sinh năm 1984; địa chỉ: số 126B Lê Văn Lương, Tổ 6, Ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể:

Thửa đất số 694, tờ bản đồ số 11, loại đất: ở tại nông thôn, diện tích 1074m² (thông tin mới là Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 25, loại đất: ONT, diện tích 805,4m²).

+ Thông tin cũ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 465109, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00964 do UBND huyện Mộc Hoá cấp ngày 09/8/2018, cập nhật thay đổi chủ sử dụng đất bà Cao Thị Huệ ngày 22/3/2022.

+ Thông tin mới theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hoá.

Thông tin về diện tích quyền sử dụng đất kê biên, xử lý xác định theo hiện trạng sử dụng đất, cụ thể là 1070,6m² theo Mạnh trích đo địa chính số 05-2025 ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hoá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 10/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 10/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.796.635.809đ (Bằng chữ: một tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, tám trăm lẻ chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 270.000.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm như trên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 23/01/2026 (dự kiến lúc 10 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh...;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Điền

